



# CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 24 DEL 27/03/2018**

OGGETTO: Determinazione e aggiornamento valore aree fabbricabili zone omogenee P. di F. per l'anno 2018

L'anno duemiladiciotto, addì ventisette, del mese di Marzo, alle ore 16:00, nella sala delle adunanze consiliari MUNICIPALE di Piazza Garibaldi, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria chiusa al pubblico di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
BRAMANTE MICHELE	SI	LATTANZIO SAVINO	SI
CASTELLANO GRAZIANA	SI	D'ERRICO ANTONIO	SI
LOSAVIO CLEMENTINA	--	TAMBURRANO MARTINO CARMELO	--
MASI VITO	SI	ZACCARO GIANCARLA	SI
PISTOIA LUIGI	SI	MASSARO VITA	--
MASTRANGELO CINZIA	SI	CASTIGLIA GAETANO	SI
LIPPOLIS GIUSEPPE	SI	DOGA SABRINA	SI
ZANFRAMUNDO NICOLA	SI	MAGGIORE GIUSEPPE	--
PUTIGNANO DOMENICO	SI	GENTILE RAFFAELE	--
CIAURRO ANTONIO	--	CARDILLO IDA	--
TERMITE ROSA	SI	VIESTI ANTONIO	--
SCARANO MARIA	SI	QUARTO FABRIZIO	SI
BACCARO MAURIZIO	SI		

Presenti n° 17 Assenti n° 8

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa PERRONE FRANCESCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BACCARO MAURIZIO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## RELAZIONE D'UFFICIO

### Premesso che:

- con delibera C.C. n. 34 del 26.03.1999 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- con delibera G.M. n. 507 del 14.09.1999 si è provveduto alla determinazione dei valori medi venali delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;
- con delibera C.C. n. 2 del 12.01.2010 si è provveduto, a seguito dell'intervenuta non approvazione del progetto di P.R.G. da parte della Regione Puglia, a determinare i valori delle aree fabbricabili, sulla base delle prescrizioni del vigente P. di F., approvato con D.G.R. n. 170 del 27.01.1973 e successiva variante principale approvata con D.G.R. n. 1897 del 27.07.1977;
- al fine di garantire l'equità nel trattamento dei cittadini proprietari dei terreni interessati da vincoli impositivi che limitano di fatto l'edificabilità dei suoli, si rende opportuno determinare un abbattimento del valore delle aree fabbricabili interessate, nello specifico, da
  - vincolo PAI, come riportato di seguito:
    - vincolo PAI A.P. (Alta pericolosità) = 50%;
    - vincolo PAI M.P. (Media Pericolosità) = 30%;
  - zona C espansione edilizia subordinata alla redazione di piani di II livello:
    - zona senza piano 40%
    - zona con piano approvato in attesa di convenzione = 20%;
    - zona con piano attuativo convenzionato = /;
  - lotti interclusi già edificati che, benché possano mettere a disposizione la cubatura prevista dal piano, non possono essere concretamente edificati per le seguenti motivazioni:
    - edificazione circostante che in base al principio della "prevenzione urbanistica" ne renda impossibile l'edificazione = 30% ;
    - edificazione circostante che non consente la formazione della superficie minima di intervento stabilita dal piano = 30%;
- si rende necessario procedere all'aggiornamento dei suddetti valori per l'anno 2018 sulla base degli incrementi degli indici ISTAT del costo della vita relativi all'anno 2017;
- La variazione percentuale di Dicembre 2017 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente è pari allo +0,8% e che, pertanto, l'indice medio ISTAT per il periodo 1 gennaio – 31 dicembre 2017 è stimato a +0,8%;

Ritenuto di dover procedere alla rivalutazione dei valori delle aree fabbricabili del Comune di Massafra (TA) sulla base del predetto indice ISTAT, come determinati per l'anno 2017 con deliberazione C.C. n. 15 del 31/3/2017, secondo quanto indicato nell'elaborato che si allega alla presente relazione:

- tabella riassuntiva del valore determinato dall'Ufficio per ciascuna zona omogenea di P. di F., espresso in €/mq, indicizzato alle variazioni ISTAT per il periodo gennaio-dicembre 2017 pari allo +0,8%.

Visto il D. Lvo 267/2000

## **PROPONE**

Per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente riportate

1. di approvare la determinazione dei valori delle aree fabbricabili per l'anno 2018, ricomprese nelle zone omogenee del vigente Programma di fabbricazione del Comune di Massafra, espressi in €/mq, così come risulta dall'allegato al presente atto, di seguito elencato:
  - tabella riassuntiva del valore determinato dall'Ufficio Urbanistica per ciascuna zona omogenea di P. di F., espresso in €/mq.

## **PROPONE ALTRESI'**

Di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs n. 267/2000

IL DIRIGENTE

(Arch. Luigi Traetta

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Paolo Lepore;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art 49 del D.Lgs 267/2000

Si da atto che prima della votazione esce dall'aula il Consigliere Gentile

Con voti espressi in forma palese per appello nominale sulla proposta, proclamata dal Presidente come segue:

presenti in aula 17 assenti 8 ( *Tamburrano, ,Massaro, , Maggiore, Viesti,Cardillo, Gentile, Ciaurro, Losavio* )

Favorevoli 14

Astenuti 3 ( *Castiglia, Zaccaro,Doga,*  )

Contrari ///

Con l'esito che precede

## **DELIBERA**

Di approvare la proposta in oggetto allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Inoltre in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi, con separata votazione, con voti espressi per appello nominale, proclamati dal Presidente come segue:

presenti in aula 17 assenti 8 ( *Tamburrano, Massaro, Maggiore, Viesti, Cardillo, Gentile, Ciaurro, Losavio* )

Favorevoli 14

Astenuti 3 ( *Castiglia, Zaccaro, Doga* )

Contrari ///

Con l'esito che precede

### **DELIBERA**

Di dichiarare la stessa immediatamente esecutiva eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **TRAETTA LUIGI** in data **22/03/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**  
**Arch. TRAETTA LUIGI**

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **SIMEONE SIMONE** in data **22/03/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**  
**Dott. SIMEONE SIMONE**

---

#### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**Il Presidente**  
**Sig. BACCARO MAURIZIO**

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa PERRONE FRANCESCA**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 921**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PALANGA COSIMO PIO** attesta che in data 28/03/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Massafra, li 28/03/2018

Il Firmatario la pubblicazione

**PALANGA COSIMO PIO**